



# PLAFOND PAGAMENTO AFFITTI

Con provvista Cassa Depositi e Prestiti



<b>BENEFICIARI</b>	PMI, regolarmente iscritte al Registro delle imprese e con sede operativa sul territorio nazionale, operanti in tutti i settori e con meno di 249 dipendenti. Le aziende devono rispettare i requisiti per beneficiare della Garanzia del Fondo Centrale di Garanzia.
<b>CARATTERISTICHE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Importo minimo 10.000€</li> <li>• Durata da 18 mesi a 36 mesi</li> <li>• Preammortamento fino a max 12 mesi</li> <li>• Finalità: pagamento 12 mesi di affitto dei locali commerciali</li> <li>• Garanzia del Fondo Centrale di Garanzia per almeno l'80% del finanziamento</li> </ul>
<b>FINALITA'</b>	Il Finanziamento ha l'obiettivo di sostenere le PMI per fornire liquidità finalizzata al pagamento di non oltre 12 mensilità di affitto dei locali ad uso commerciale.
<b>PARTICOLARITA'</b>	La "Convenzione" sottoscritta da Ascomfidi Nord Ovest e CDP prevede che i crediti derivanti dai finanziamenti erogati dal Confidi alla clientela (Piccole e Medie Imprese) debbano essere obbligatoriamente ceduti in garanzia a CDP, con relativa accettazione della cessione del credito da parte del debitore ceduto e, se presente e ove ne ricorrano le condizioni, del garante. Fermo restando la facoltà per la parte mutuataria di esercitare, nei casi previsti dalla legge, la surroga di cui all'art. 120 quater del D. Lgs. 385/93 (Portabilità), è fatto altresì assoluto divieto al Confidi ed al cliente di cedere in qualsiasi forma, totalmente o parzialmente, i diritti e/o gli obblighi derivanti da e/o connessi al relativo finanziamento, ad eccezione della sopra citata cessione in garanzia a CDP.
<b>COSTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Costo Istruttoria pari al 1% del finanziamento erogato, con un valore minimo pari ad Euro 250,00</li> <li>• Tasso fisso 6%</li> </ul>